

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер филиала ОАО «ИЭСК»
«Центральные электрические сети»
А.Г. Дружинин
«___» _____ 2023г.

Техническое задание №
на выполнение землеустроительных (кадастровых) работ
Реконструкция ВЛ-6 кВ «ПС Западная-3-Западная-1» инв.№700Т000328
(выноска уч-ка ВЛ в пролетах опор 27-77 из жилого массива) протяженностью 7 км АС-
95, устройство кабельного перехода через ВСЖД методом ГНБ.

- 1. Объект:**
«Реконструкция ВЛ-6 кВ «ПС Западная-3-Западная-1» инв.№700Т000328»
- 2. Вид строительство.**
Реконструкция.
- 3. Район, пункт и площадка строительства.**
Трасса сооружения проходит по землям г. Черемхово, Иркутской области.
- 4. Цель работы.**
 - выполнение проекта планировки территории с проектом межевания территории
 - проведение комплекса (землеустроительных) и кадастровых работ по образованию новых объектов землеустройства;
 - заключение договоров аренды (сервитутов) земельных (лесных) участков, в случаях, установленных действующим законодательством их государственная регистрация;
 - оформление разрешения на земельные (скрытые) работы с заинтересованными организациями;
 - исполнительная съемка и кадастровый учет построенного Объекта;
 - регистрация права собственности на объект недвижимости;
- 5. Объемы работ, выполняемых Подрядчиком.**
 - 5.1. Ориентировочная протяженность трассы – 7 000 м.
 - 5.1.2. Подготовка проекта планировки территории с проектом межевания территории с сопровождением до его утверждения.
 - 5.1.3. Приложение планово-высотных геодезических ходов, подготовка топографической основы, ситуационных схем;
 - 5.1.4. Формирование схем земельных участков;
 - 5.1.5. Составление межевых планов земельных участков для постановки на кадастровый учет
 - 5.1.6. Заключение договоров аренды (установление сервитутов) с собственниками и (или) землепользователями Заказчику земельных участков;
 - 5.1.7. Исполнительная съемка, постановка сооружения на государственный кадастровый учет;
 - 5.1.8. Регистрация права собственности на Объекты;
 - 5.1.9. Регистрация договоров аренды(сервитутов) земельных (лесных) участков;
 - 5.1.10. Изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- 6. Исходные данные, необходимые для выполнения работ.**
 - 6.1. При наличии - предварительные договоры с собственниками (пользователями) земельных участков необходимых для строительства;
 - 6.2. Данные о местонахождении Объекта землеустройства под строительство объектов;
 - 6.3. Учредительные документы ОАО «ИЭСК»;
- 7. Порядок проведения работ.**
 - 7.1. Подготовка проекта планировки территории с проектом межевания территории с сопровождением до его утверждения.
 - 7.2. Землеустроительные работы при образовании новых земельных участков включают:
 - подготовительные работы;
 - выполнение полевых работ по проложению планово-высотных геодезических ходов;
 - составление схем расположения земельных участков, проектируемых под строительство объектов;

- составление межевых планов земельных участков по результатам установления границ земельного участка на местности, на основании сведений имеющегося крупномасштабного картографического материала и сведений кадастрового деления.

7.3. Согласование границ и утверждение схемы расположения земельных участков, проектируемых под строительство объектов.

7.4. Составление межевых планов земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет.

7.5. Заключение договоров аренды (сервитутов) земельных участков с собственниками и землепользователями земельных участков. Сопровождение государственной регистрации при необходимости.

7.10. Исполнительная съемка, изготовление технического плана сооружений с постановкой на государственный кадастровый учет.

7.11. Регистрация права собственности на сооружения.

7.12. Сопровождение заключения договоров в аренды (сервитутов) земельных участков, согласование его с Заказчиком,

7.13. Сопровождение регистрации прав на земельные участки.

8. Особые условия:

8.1. ОАО «ИЭСК», обеспечивают Исполнителя необходимыми доверенностями для представления интересов Заказчика в органах исполнительной власти, юстиции, организациях, учреждениях, где возникает необходимость в оформлении документов на стадии формирования землеустроительного дела, подготовки договоров аренды (сервитутов) земельных участков, сопровождению постановки земельных участков на кадастровый учет и регистрации права на земельные участки.

8.2. В случае возникновения, в процессе проведения работ по межеванию, необходимости изъятия земель, перевода земель из категории в категорию, Подрядчик информирует Заказчика. Срок и условия выполнения работ по таким объектам землеустройства определяется дополнительным договором.

9. Материалы, подлежащие сдаче Заказчику:

- исполнительная съемка сооружения; (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в формате «dwg»)

- межевые планы на земельный участок под строительство и эксплуатацию (2 экземпляра: 1 экземпляр в бумажном виде, 1 экземпляр – электронная карта с границами земельных участков с расширением файла «.sxf»);

- схемы расположения земельных участков в электронном виде с расширением файла «sxf»;

- утвержденный проект планировки и межевания территории (2 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);

- распоряжение КУМИ (КУГИ) об изменении вида разрешенного использования, кадастровый паспорт с измененным видом разрешенного использования (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);

- выписки из ЕГРН (кадастровые паспорта) (2 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);

- договор аренды (постановление об установлении сервитута) земельного участка под строительство (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);

- зарегистрированные в Росреестре договоры аренды земельных участков (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);

- технический план, кадастровые паспорта на объекты и земельные участки (2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде Excel (только для технического плана), 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);

- выписка из ЕГРН на объект недвижимости (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»).

10. Нормативные документы.

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- Нормы отвода земель для э/сетей напряжением 0,38-750 кВ Минтопэнерго РФ с 01.06.94.
- Инструкция по межеванию земель. Роскомземом 8 апреля 1996 г.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Москва, 1982 «Недра», СНИП 11-02-96, СП 11-104-97, Москва, 1997 г., Госстрой РФ.
- Приказ от 15 апреля 2002 года № П/261 Об утверждении «Основных положений об опорной межевой сети».
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог Госстрой СССР.
- Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов (издание официальное) ГКИНП (ГНТА) -02-036-02, Москва, ЦНИИГ АиК, 2002.
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Приказ Минприроды РФ от 24.05.2010 N 179 "Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства".

Главный инженер

А.Г. Дружинин